

Kohde	Kohteen kuvaus	Ylläpitokustannukset ja rakennuksen nykyarvo	Arviot purkamisesta	Asemakaavoituksen tilanne	Muuta
Nimi ja osoite Kiinteistötunnus Rakennuspaikan pinta-ala	Rakennusvuosi Käyttötarkoitus ja kunto Kerrosala tai arvioitu pinta-ala	Tasearvo 12/2022 Vuokra / kk Ylläpitokulut / v	Purkulupa Arvioitu ajankohta Kustannusarvio		HUOM: Purkukustannusarviot eivät perustu tarjouksiin.
<b>ASEMAKAAVOITUKSEN / HUONOKUNTOISUUDEN VUOKSI PURETTAVAT</b>					
<b>ANTTILA, As.rak 38</b>					
Hankkijantie , Tuusula Paijala, 858-409-0026-0136 156,8893 ha	Ei tiedossa Huonokuntainen pientalo - n.90 m2	- ei tasearvoa - /kk	- ei vielä vireillä - määrittelemättä - n. 10 000 €	Alueen asemakaava tekeillä. Rakennettua kulttuurialuetta täydentävä rakennus.	
<b>ANTTILA, As.rak.40 / Vanha Rannankoukku</b>					
Hankkijantie 40, Tuusula Paijala, 858-409-0026-0136 156,8893 ha	1800-luvun alku Huonokuntainen, käytöstä poistettu asuinrakennus. - n.150 m2	- ei tasearvoa - ei vuokrattavissa - suojauksiin liittyvät kustannukset	- ei vielä vireillä - määrittelemättä - n. 15 000 €	Alueen asemakaava tekeillä.  Kulttuurimaisema ja rakennuskanta: I luokan kohde.	Rakennuksessa pahoja eläimen (mäyrä?) tekemiä tuhoja.
<b>ANTTILA, kasvihuoneet 1 ja 2</b>					
Hankkijantie 31, 04300 Tuusula Paijala, 858-409-0026-0136 156,8893 ha	1957, 1979 Huonokuntoiset kasvihuoneet, käyttö eläinsuojana. Kasvihuone 1, 231 k-m2, kasvihuone 2, 401 k-m2.		23-0132-PI, voimassa 17.05.2026 saakka. - 3-4/2024 - n. 30 000 €	Alueen asemakaava tekeillä.	Mikäli käyttöä jatketaan, on tarve mm. talotekniikan investointiin. Kasvihuone 1 liittyy huonokuntoiseen lämpökeskukseen ja edellyttää sen säilyttämistä.
<b>ANTTILA, lämpökeskus</b>					
Hankkijantie 31, Tuusula Paijala, 858-409-0026-0136 156,8893 ha	1965 Huonokuntainen ja käytöstä poistettu lämpökeskus, johon liittyy huonokuntainen asunto ja työtila.  - 275 k-m2		21-0422-PI, voimassa 20.10.2024 saakka. - 3-4/2024 - n. 30 000 €	Alueen asemakaava tekeillä.	Muut kuin kasvihuone 1 on poistettu huonokuntoisen aluelämpöverkon palvelualueesta.

**JUSSLA 2**

Puusepantie 6A, Tuusula Ruotsinkylä, 858-411-7-12 Pinta-ala 0,2500 ha	1965 Huonokuntoinen pientalo. - n. 120 m2  Määräaikainen vuokrasopimus varastoksi 30.9.2023 saakka.	500 €/v (Aja B)	LP-858-2023-00631, voimassa 27.5.2026 saakka. - 10/2023 - 12 000 €	Rakennukset eivät ole voimassa olevan asemakaavan tarkoittamassa käyttötarkoituksessa. KTY-10, liike- ja toimisto- rakennusten sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavien työtilojen korttelialue.	Sammonmäen työpaikka-alue, lentomelualueetta.
---	--	-----------------	---	--	--

**PELTOMÄKI**

Puusepantie 6B, Tuusula Ruotsinkylä, 858-411-0010-0019 Pinta-ala 4,0239 ha	1990 Huonokuntoinen maa- ja metsätalouden rakennus - 225 k-m2 Määräaikainen vuokrasopimus varastoksi 30.9.2023 saakka.		23-0126-PI, voimassa 10.05.2026 saakka. - 10/2023 - 12 000 €	Rakennus pääosin LT-alueella. Pieni osa korttelissa KTY-10.	Sammonmäen työpaikka-alue, lentomelualueetta.
--	---	--	---	--	--

**STENBACKA 2**

Puusepantie 9, Tuusula Ruotsinkylä, 858-411-7-74 Pinta-ala 3517 m2	1961 Huonokuntoinen pientalo - n. 100m2	- ei tasearvoa - ei vuokrattavissa - suojauksiin liittyvät kustannukset	LP-858-2021-01516, voimassa 13.11.2024 saakka. - 10/2023 - 12 000 €	Purettava rakennus sijoittuu LT- alueelle, kauttakulku- tai sisääntulotien suoja- ja näkemäalueelle.	Sijoittuu lentomelualueelle. Lisäksi puretaan kaksi pientä, huonokuntoista ja rekisteröimätöntä varastorakennusta.
--	---	---	--	---	--

**RÖNNEBO**

Myllypadontie 29, Tuusula Ruotsinkylä, 858-411-2-61	1957 Huonokuntoinen pientalo - n.135 m2	- ei tasearvoa 4700 €/v	Purkulupa luonnosvaiheessa, jätetään tarvittaessa käsittelyyn. - 2025 - 15 000 €	Puretaan asemakaavan toteuttamiseksi.	Sijoittuu lentomelualueelle. Finavia: purkutyö ei saa vaarantaa lentoliikennettä (pöly, savu tms.).
--	---	----------------------------	---	--	---

**TIENHAARA (Kivikiila)**

Koskenmäentie 22, Tuusula 858-409-5-201 0,1860 ha	1920 Huonokuntoinen, asumaton pientalo - 102 k-m2.	- ei tasearvoa	LP-858-2023-00920, hakemus käsittelyssä. - 2023/2024 - 10 000 €	Alueella lainvoimainen asemakaava, KIVIKIILA (2022).	Rakennus on osittain kunnan omistamalla katualueella. Purettava asemakaavan toteuttamiseksi ennen katualueiden rakentamista.
---	---	----------------	--	---	--

## HUONOKUNTOISUUDEN VUOKSI PURETTAVAT

## INKILÄ / Kellokosken rantasauna (Kosun mökki)

Rutalahdentie 107, Kellokoski 858-404-3-2021 12,2295 ha	Ei tiedossa Huonokuntainen vapaa-ajanasunto. Ei käytössä. - 54 k-m2	6 €/v	LP-858-2023-00656, hakemus luonnostilassa. - 2025 - 6 000 €	Oikeusvaikutteinen yleiskaava. M8- Maa- ja metsätalousrakennusten ja haja-asutuksen alue.	HUS:in vuokrasopimus päättynyt.
---	--	-------	--	---	---------------------------------

## SOINTULA / lato

Kellokoskentie 183, Kellokoski 868-404-0003-0557 10, 8333 ha	Ei tiedossa Lato, ei rekisterissä. - n. 55 m2		23-0178-PI, voimassa 14.6.2026 saakka. - 2023 - 5000 €	Oikeusvaikutteinen yleiskaava.	Testamentilla kunnalle siirtynyt tilakeskus rakennuksineen. Maa- alueista vain tilakeskuksen alue kunnalle.
--	---	--	---	--------------------------------	--

## KALLIOMAA / navetta

Vanha valtatie 203, Kellokoski 858-404-3-1922 11,7213 ha	1927 Huonokuntainen navettarakennus - 500 k-m2		LP-858-2023-00717, hakemus käsittelyssä. - 2024 - 50 000 €	Oikeusvaikutteinen yleiskaava. Rakennettua kulttuurialuetta täydentävä rakennus.	Luvan ehdoksi tulossa: dokumentointi ja selvitys rakennuksen huonokuntoisuudesta.
--	--	--	---	--	---

## Toimela

Toimelantie 1, Kellokoski 858-404-3-963 1,1329 ha (kaavassa lohottu) Rakennusoikeus 400 k-m2	1860 Tyhjillään, asetettu käyttökieltoon. Erittäin huonokuntainen. - 630 k-m2.	- ei tasearvo - suojauksiin liittyvät kustannukset	LP-8958-2026-00742, voimassa 14.10.2026 saakka. - 2024 / myynti purkulupineen - 60 000 €	Asemakaava uusittu, AL-33. lainvoimainen 2018. Edellyttää samankokoisen ja ulkomuodoltaan samannäköisen rakennuksen rakentamista.	Kustannuksia turvallisuuteen liittyvistä toimenpiteistä kuten ikkunoiden suojauksista. Rakenteissa turvallisuusriski (lattiasieni).
---	---	---	---	---	---

## PALVELUVERKON VALMISTUMISEN MYÖTÄ TARPEETOMIKSI MUUTTUVAT / KIINTEISTÖJALOSTETTAVAT

## Etelärinteen päiväkoti

Kiekontie 14	1987	- 164 498 € (12/2022)	- ei vielä vireillä	Siirretty Moukarinkuja II asemakaavaan.	Purku 2024 - 2025, mikäli varhaiskasvatus luopuu kohteesta.
858-401-0003-0282	Päiväkoti	43900 €/v	- 2024/ 2025		
4040 m2	- 490 k-m2		- 40 000 €		

## Mikkolan päiväkoti

Jussilantie 16, Tuusula	1990	- 145 800 € (12/2022)	- ei vielä vireillä	Asemakaava uusittu, AO	Purku 2024 - 2025, mikäli varhaiskasvatus luopuu kohteesta.
858-401-0002-0244	Päiväkoti	- 9192 € / kk (sis.vuokra, 12/2022)	- 2024/ 2025	erillispientalojen korttelialue.	
2905 m2	- 863 k-m2	- 174 657 € (2023) €	- 80 000 €		
Rakennusoikeus 600 k-m2					

## Kievarin päiväkoti

Kievarintie 15, Tuusula	1990	- 78 052 € (12/2022)	- ei vielä vireillä	Liittyy Harjulan kaavahankeseen.	Purku 2024 - 2025, mikäli varhaiskasvatus luopuu kohteesta.
858-401-1-514	Päiväkoti	- 7397 €/kk (sis.vuokra, 12/2023)	- 2024/ 2025		
5740 m2	- 5940 k-m2	- 113 843 € (2023)	- 60 000 €		

## Tuomalan koulu

Kansanopistontie 41, Tuusula	1928, 1963		- ei vielä vireillä	Koululla on maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa.	Toiminta siirtyy Tuusulanjärven kampukseen 8/2024.
858-415-0002-0031	Koulu yht. 980 k-m2. Piharakennus,	- 11 241 €/kk (12/2022, koko koulu)	- 2024 /1963 laajennus	Yleiskaavassa sr-merkintä.	Purettavaksi esitetään laajennusosaa.
Pinta-ala 7040 m2	- vanha osa n. 590 m2		- 40 000 €	Kulttuurimaisema ja rakennuskanta:	
	- elementtikoulu 389 k-m2			2 luokan kohde	
	Piharakennus n.110 m2				